

Manual para la Obtención del Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

1 Ingresar a la página <https://predial2.juarez.gob.mx>

Martes 20 de Enero del 2026

INGRESE LOS DATOS DE SU CUENTA CATASTRAL

*LOCALIDAD		*SECTOR		*MANZANA		*LOTE		*CONDOMINIO
1	-	998	-	300	-	4	-	0

BUSCAR

SI DESEA CONSULTAR MAS DE 10 CUENTAS CATASTRALES, FAVOR DE DIRIGIRSE A LA DIRECCION DE INGRESOS UBICADA EN AYUNTAMIENTO DE JUAREZ
AVE.FRANCISCO VILLA 950 NTE COL CENTRO UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUAREZ C.P:32000

Aviso de privacidad

El Municipio de Juárez a través de la Unidad Única de Transparencia del Municipio de Juárez con domicilio en Francisco Villa 950 Nte Col. Centro, Área de Sótano ala sur de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. La finalidad para la cual serán recabados sus datos personales es para efectos de trámites administrativos, como pueden ser relativos a recursos financieros, patrimoniales, o fiscales, solicitudes para el ejercicio de los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales y de portabilidad los cuales serán tratados para las finalidades antes mencionadas para lo cual será necesario que usted otorgue su consentimiento al calce del presente. Los datos personales podrán ser transferidos a órganos de fiscalización estatales y federales, para lo cual será necesario que otorgue su consentimiento al calce del documento. El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>. El presente aviso de privacidad integral estará disponible en www.juarez.gob.mx

Manual para la Obtención del Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

2 Se genera el estado de cuenta

CLAVE
1-998-300-4 -0

NOMBRE
CLAVE DE PRUEBA
DIRECCION
BUENOS AIRES 340-5, INDUSTRIAL

ACTUAL

IMPUESTO PREDIAL
1.80
IMPUESTO UNIVERSITARIO
0.07
FIDEICOMISO PASO DEL NORTE
0.00
CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA
0.00
D.A.P
0.00

RECARGOS

IMPUESTO PREDIAL
0.00
IMPUESTO UNIVERSITARIO
0.00
FIDEICOMISO PASO DEL NORTE
0.00
CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA
0.00
D.A.P
0.00

REZAGOS

IMPUESTO PREDIAL
0.00
IMPUESTO UNIVERSITARIO
0.00
FIDEICOMISO PASO DEL NORTE
0.00
CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA
0.00
D.A.P
0.00

RECARGOS DEL REZAGO

IMPUESTO PREDIAL
0.00
IMPUESTO UNIVERSITARIO
0.00
FIDEICOMISO PASO DEL NORTE
0.00
CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA
0.00
D.A.P
0.00

REZAGOS

IMPUESTO PREDIAL
0.00
IMPUESTO UNIVERSITARIO
0.00
FIDEICOMISO PASO DEL NORTE
0.00
CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA
0.00
D.A.P
0.00

RECARGOS DEL REZAGO

IMPUESTO PREDIAL
0.00
IMPUESTO UNIVERSITARIO
0.00
FIDEICOMISO PASO DEL NORTE
0.00
CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA
0.00
D.A.P
0.00

SUBTOTAL
1.87
CARGOS DE COBRANZA
0.00
DESCUENTOS
-0.27
REDONDEO
0.40
TOTAL
2.00

PAGA EN LÍNEA CON TARJETA DE
CRÉDITO/DEBITO:

ESTADO DE CUENTA
PARA PAGAR EN EL BANCO:

AQUÍ

AQUÍ



Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

3 Se genera el **pago por medio de banco**



MUNICIPIO DE JUAREZ: CLAVE DE PRUEBA

20/01/2026 9:54:08 AM

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio 199830040012026
Referencia 01000054948944832276

Concepto del pago PREDIAL
Importe a pagar 2.00 MXN

FAVOR DE COMPLETAR LA INFORMACIÓN

* Correo electrónico:

* Número de teléfono a 10 dígitos:

- * Su comprobante de pago será enviado a esta dirección de correo
- * Campos Obligatorios

Completar la información
Correo electrónico y Número telefónico

Regresar

Continuar

Aviso de Privacidad

Recuerde habilitar las ventanas emergentes para www.adquiramexico.com.mx



AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
AV. FRANCISCO VILLA 950 NTE.
UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUÁREZ
COL. CENTRO, C.P. 32000
CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, MÉXICO.



DIRECCIÓN GENERAL DE
**INFORMÁTICA Y
COMUNICACIONES**
Gobierno Municipal 2024-2027

 **JUÁREZ
CONECTADO**



**TESORERÍA
MUNICIPAL**
Gobierno Municipal de Juárez 2024-2027

Manual para la Obtención del Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

4 Seleccione el medio de pago



MUNICIPIO DE JUAREZ: CLAVE DE PRUEBA

20/01/2026 9:54:43 AM

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio 199830040012026
Referencia 01000054948944832276

Concepto del pago PREDIAL
Importe a pagar 2.00 MXN

SELECCIONE UN MEDIO DE PAGO

☐ Visa/Mastercard
VISA

☐ Cheque En Línea
BBVA

Regresar

[Aviso de Privacidad](#)

Recuerde habilitar las ventanas emergentes para www.adquiramexico.com.mx



AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
AV. FRANCISCO VILLA 950 NTE.
UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUÁREZ
COL. CENTRO, C.P. 32000
CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, MÉXICO.



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFORMÁTICA Y
COMUNICACIONES
Gobierno Municipal 2024-2027


JUÁREZ
CONECTADO



TESORERÍA
MUNICIPAL
Gobierno Municipal de Juárez 2024-2027

Manual para la Obtención del Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

5 Información del medio de pago



MUNICIPIO DE JUAREZ: CLAVE DE PRUEBA

20/01/2026 9:55:23 AM

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio

199830040012026

Referencia

01000054948944832276

Concepto del pago

PREDIAL

Importe a pagar

2.00

MXN

FAVOR DE COMPLETAR LA INFORMACIÓN

Pago en una sola exhibición

* Nombre del titular:

* Número de tarjeta:

Verified by VISA

MasterCard. SecureCode.

* Vigencia (mes/año):

1

2026

* Código de Seguridad(CVV2):

Ayuda

CÓDIGO DE SEGURIDAD CVV2

CODJID

Recargar texto

* Campos Obligatorios

Regresar

Pagar

[Aviso de Privacidad](#)

Manual para la Obtención del Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

6 Resumen del pago



MUNICIPIO DE JUAREZ: CLAVE DE PRUEBA

20/01/2026 9:56:51 AM

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio 199830040012026
Referencia 01000054948944832276

Concepto del pago PREDIAL
Importe a pagar 2.00 MXN

RESUMEN DE TARJETA

Titular de la Tarjeta: Nombre del titular
Tarjeta: MASTER
Número de la Tarjeta: *****1234
Fecha de Vencimiento: 01 / 2034

A la tarjeta de crédito se le realizará un cargo por \$ 2.00 MXN

¿Desea continuar?

Regresar

Continuar

Aviso de Privacidad

Recuerde habilitar las ventanas emergentes para www.adquiramexico.com.mx



AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
AV. FRANCISCO VILLA 950 NTE.
UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUÁREZ
COL. CENTRO, C.P. 32000
CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, MÉXICO.



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFORMÁTICA Y
COMUNICACIONES
Gobierno Municipal 2024-2027

JUÁREZ
CONECTADO



TESORERÍA
MUNICIPAL
Gobierno Municipal de Juárez 2024-2027

Manual para la Obtención del Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

7 Página final del pago. **Se ingresa correo electrónico**



Su pago se encuentra en proceso de validación

Tiempo aproximado de validación de 1 a 2 días hábiles



SU TRÁMITE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONCILIACIÓN

Código para descargar certificado:

88ddc9

Guarde este código en un lugar seguro

CUENTA CATASTRAL:	01-998-300-004-0000
PROPIETARIO:	CLAVE DE PRUEBA
NO. AUTORIZACIÓN:	149527
NO. FOLIO:	1282073099
NO. REFERENCIA:	01000054948944832276
CANTIDAD:	\$2.00 MXN
FECHA:	2026-01-20 10:57:34.000830
CONCEPTO:	MUNICIPIO DE JUAREZ, PAGOS POR INTERNET PREDIAL

NOTA: EL PERIODO DE CONCILIACIÓN PUEDE TOMAR ENTRE 24-72 HRS
UNA VEZ REALIZADO SE REFLEJARÁ EN SU CUENTA.



Recibir comprobante por correo electrónico

✉ Ingrese su correo electrónico:

ejemplo@correo.com

Enviar Comprobante

● Recibirá un correo con todos los detalles de su transacción y el código para descargar su certificado.



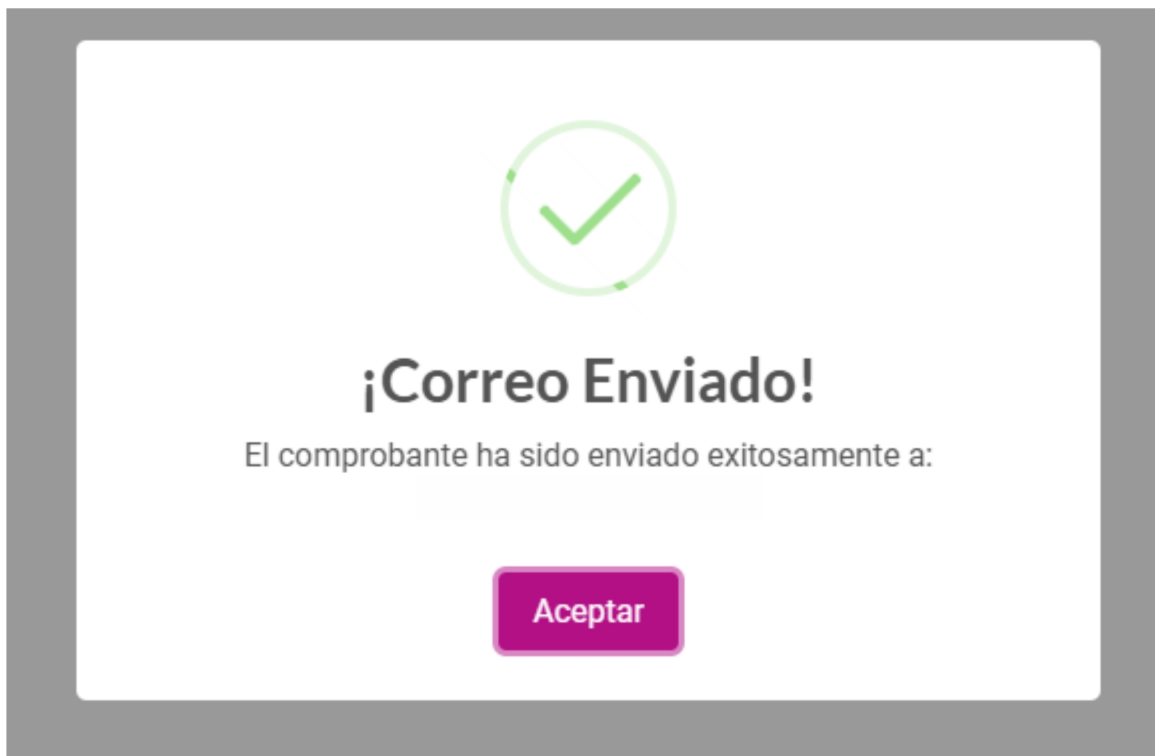
DIRECCIÓN GENERAL DE
**INFORMÁTICA Y
COMUNICACIONES**
Gobierno Municipal 2024-2027



**TESORERÍA
MUNICIPAL**
Gobierno Municipal de Juárez 2024-2027

Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

8 Validación de **correo electrónico enviado**



Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

9 Ingresar a la página **<https://tramites.juarez.gob.mx>**

**PLATAFORMA DE
TRÁMITES**

Consultas

- Consultar Adeudo Predial
- Registro de Mascotas



**HEROICA
CIUDAD JUÁREZ**
Gobierno Municipal 2024-2027

Iniciar sesión

Correo:

Contraseña:

Iniciar sesión

¿No tienes cuenta? Regístrate aquí ¿Olvidaste tu contraseña?

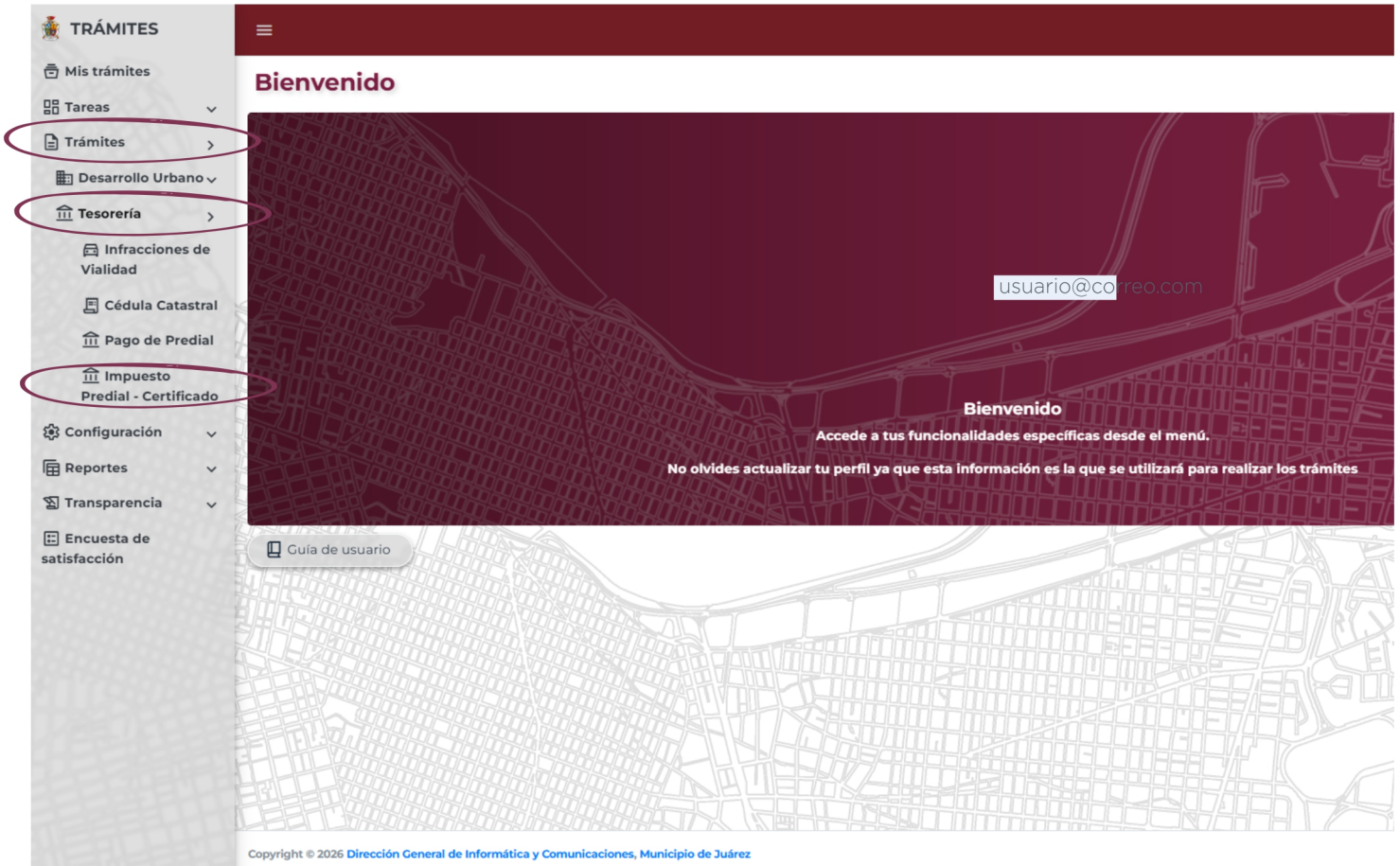
Dudas o aclaraciones comunícate al teléfono (657) 276 5561
o envía correo a: dgic.soporte_tramites@juarez.gob.mx



**JUÁREZ
CONECTADO**

Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

10 Ingresar al apartado **Impuesto Predial - Certificado**



The screenshot displays the official website of the Heroica Ciudad Juárez. On the left, a vertical sidebar menu titled 'TRÁMITES' lists various services. The option 'Impuesto Predial - Certificado' is highlighted with a red circle. The main content area features a dark red header with a 'Bienvenido' message and a user profile section showing 'usuario@correo.com'. Below this, a map of the city is visible. The footer includes a copyright notice: 'Copyright © 2026 Dirección General de Informática y Comunicaciones, Municipio de Juárez'.

Manual para la Obtención del Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

11 Capturar **Clave Catastral y Código** asociado al pago

TRÁMITES

Mis trámites

Tareas

Trámites

Configuración

Reportes

Transparencia

Encuesta de satisfacción

Emisión de Certificado de Ingresos

Capture los datos del recibo para validar que el pago esté **PAGADO/CONCILIADO** y habilitar la **emisión única** del Certificado de Ingresos

Aviso: el Certificado de Ingresos se podrá emitir solo una vez. Verifique su información antes de continuar.

Información del recibo

usuario@correo.com

* Clave catastral

01 - 998 - 300 - 004 - 0000

Localidad (2) - Sector (3) - Manzana (3) - Lote (3) - Condominio (4)

La clave catastral se captura en 5 segmentos (##-###-###-###-####).

Código

88ddc9

Captura el código asociado al recibo/pago para validar en Ingresos.

Ayuda

Buscar

Al continuar, se registrará un pago en el sistema únicamente para habilitar la firma digital del certificado. No se genera ni se requiere ningún pago adicional en esta ventana.

Aviso de privacidad simplificado


El Municipio de Juárez a través de la Unidad Única de Transparencia del Municipio de Juárez con domicilio en Francisco Villa 950 Nte Col. Centro, Área de Sótano simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. La finalidad para la cual será financieros, patrimoniales, o fiscales, solicitudes para el ejercicio de los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales y de portabilidad consentimiento al calce del presente. Los datos personales podrán ser transferidos a órganos de fiscalización estatales y federales, para lo cual será necesario que otorgue tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>. El

Guía de usuario

Copyright © 2026 Dirección General de Informática y Comunicaciones, Municipio de Juárez

Manual para la Obtención del Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

12 Confirmar Validación

 **TRÁMITES**

Mis trámites

Tareas


Trámites

Configuración

Reportes


Transparencia

Encuesta de satisfacción



Emisión de Certificado de Ingresos

Capture los datos del recibo para validar que el pago esté **PAGADO/CONCILIADO** y habilitar la **emisión única** del Certificado de Ingresos.

 **Aviso:** el Certificado de Ingresos se podrá emitir solo una vez. Verifique su información antes de continuar.

Información del recibo

usuario@correo.com

* Clave catastral

01 - 998 - 300

Localidad (2) - Sector (3) - Manza


La clave catastral se captura en 5 segmentos (##-###-###-###-###).

Código

88ddc9


Captura el código asociado al recibo/pago para validar en Ingresos.

Ayuda


 Al continuar, se registrará un pago en el sistema **únicamente para habilitar**. No se genera ni se requiere ningún pago adicional en esta ventana.

Aviso de privacidad simplificado

El Municipio de Juárez a través de la Unidad Única de Transparencia del Municipio de Juárez con domicilio en Francisco Villa 950 Nte Col. Centro, Área de Sótan simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. La finalidad para la cual ser financieros, patrimoniales, o fiscales, solicitudes para el ejercicio de los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales y de portabil consentimiento al calce del presente. Los datos personales podrán ser transferidos a órganos de fiscalización estatales y federales, para lo cual será necesario que o tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>.

 Guía de usuario

Copyright © 2026 Dirección General de Informática y Comunicaciones, Municipio de Juárez




Confirmar validación


Clave catastral: 01-998-300-004-0000
Código: 88ddc9


El Certificado de Ingresos se emite una sola vez. Verifique antes de continuar.

Cancelar

Sí, continuar

 DIRECCIÓN GENERAL DE
**INFORMÁTICA Y
COMUNICACIONES**
Gobierno Municipal 2024-2027

 **JUÁREZ
CONECTADO**

 **TESORERÍA
MUNICIPAL**
Gobierno Municipal de Juárez 2024-2027

Manual para la Obtención del Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

13 Descargar Certificado de Ingresos

Emisión de Certificado de Ingresos

Capture los datos del recibo para validar que el pago esté **PAGADO/CONCILIADO** y habilitar la **emisión única** del Certificado de Ingresos con firma digital.

Aviso: el Certificado de Ingresos se podrá emitir solo una vez.
Verifique su información antes de continuar.

Información del recibo

*** Clave catastral**

- - - -

Localidad (2) Sector (3) Manzana (3) Lote (3) Condominio (4)

La clave catastral se captura en 5 segmentos (##-###-###-####).

Código

Captura el **código** asociado al recibo/pago para validar en Ingresos.

[Ayuda](#) [Buscar](#)

Al continuar, se registrará un pago en el sistema únicamente para habilitar la firma digital del certificado.
No se genera ni se requiere ningún pago adicional en esta ventana.

Política de emisión

El Certificado de Ingresos se emite **una sola vez**.
Una vez generado, no se permiten reintentos ni copias.
Verifique que la clave catastral y el código sean correctos antes de continuar.

Soporte

Si el sistema indica que el pago no está conciliado o que el código no es válido, verifique la información con la dependencia correspondiente.

Pago validado. El Certificado de Ingresos se emite una sola vez.

[Descargar ZIP](#)

Aviso de privacidad simplificado

El Municipio de Juárez a través de la Unidad Única de Transparencia del Municipio de Juárez con domicilio en Francisco Villa 950 Nte Col. Centro, Área de Sótano ala sur de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. La finalidad para la cual serán recabados sus datos personales es para efectos de trámites administrativos, como pueden ser: solicitudes de acceso, rectificación, cancelación y oposición de datos personales y de portabilidad los cuales serán tratados para las finalidades antes mencionadas para lo cual será necesario el consentimiento al calce del presente. Los datos personales podrán ser transferidos a órganos de fiscalización estatales y federales, para lo cual será necesario que otorgue su consentimiento al calce del documento. El titular de los datos podrá manifestar su consentimiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>. El presente aviso de privacidad integral estará disponible en www.juarez.gob.mx.

[Guía de usuario](#)

Copyright © 2026 Dirección General de Informática y Comunicaciones, Municipio de Juárez

Horario de validación de Lunes