

Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

1 Ingresar a la página <https://predial2.juarez.gob.mx>

Martes 20 de Enero del 2026

INGRESE LOS DATOS DE SU CUENTA CATASTRAL

*LOCALIDAD *SECTOR *MANZANA *LOTE *CONDOMINIO
 - - - -

BUSCAR

SI DESEA CONSULTAR MAS DE 10 CUENTAS CATASTRALES, FAVOR DE DIRIGIRSE A LA DIRECCION DE INGRESOS UBICADA EN AYUNTAMIENTO DE JUAREZ
AVE.FRANCISCO VILLA 950 NTE COL CENTRO UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUAREZ C.P:32000

Aviso de privacidad

El Municipio de Juárez a través de la Unidad Única de Transparencia del Municipio de Juárez con domicilio en Francisco Villa 950 Nte Col. Centro, Área de Sótano al sur de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6º de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. La finalidad para la cual serán recabados sus datos personales es para efectos de trámites administrativos, como pueden ser relativos a recursos financieros, patrimoniales, o fiscales, solicitudes para el ejercicio de los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales y de portabilidad los cuales serán tratados para las finalidades antes mencionadas para lo cual será necesario que usted otorgue su consentimiento al pie del presente. Los datos personales podrán ser transferidos a órganos de fiscalización estatales y federales, para lo cual será necesario que otorgue su consentimiento al pie del documento. El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>. El presente aviso de privacidad integral estará disponible en www.juarez.gob.mx.

Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

2 Se genera el **estado de cuenta**

CLAVE
1-998-300-4 -0

NOMBRE
CLAVE DE PRUEBA

DIRECCION
BUENOS AIRES 340-5, INDUSTRIAL

| ACTUAL | REZAGOS | RECHAZOS | RECARGOS | REZAGOS DEL REZAGO | RECARGOS DEL REZAGO |
|-------------------------------------|---------------------|----------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| IMUESTO PREDIAL 1.80 | | | | IMUESTO PREDIAL 0.00 | IMUESTO PREDIAL 0.00 |
| IMUESTO UNIVERSITARIO 0.07 | | | | IMUESTO UNIVERSITARIO 0.00 | IMUESTO UNIVERSITARIO 0.00 |
| FIDEICOMISO PASO DEL NORTE 0.00 | | | | FIDEICOMISO PASO DEL NORTE 0.00 | FIDEICOMISO PASO DEL NORTE 0.00 |
| CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA 0.00 | | | | CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA 0.00 | CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA 0.00 |
| D.A.P. 0.00 | | | | D.A.P. 0.00 | D.A.P. 0.00 |
| | RECHAZOS | | | | |
| IMUESTO PREDIAL 0.00 | | | | IMUESTO PREDIAL 0.00 | IMUESTO PREDIAL 0.00 |
| IMUESTO UNIVERSITARIO 0.00 | | | | IMUESTO UNIVERSITARIO 0.00 | IMUESTO UNIVERSITARIO 0.00 |
| FIDEICOMISO PASO DEL NORTE 0.00 | | | | FIDEICOMISO PASO DEL NORTE 0.00 | FIDEICOMISO PASO DEL NORTE 0.00 |
| CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA 0.00 | | | | CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA 0.00 | CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA 0.00 |
| D.A.P. 0.00 | | | | D.A.P. 0.00 | D.A.P. 0.00 |
| | RECARGOS DEL REZAGO | | | | |
| IMUESTO PREDIAL 0.00 | | | | IMUESTO PREDIAL 0.00 | IMUESTO PREDIAL 0.00 |
| IMUESTO UNIVERSITARIO 0.00 | | | | IMUESTO UNIVERSITARIO 0.00 | IMUESTO UNIVERSITARIO 0.00 |
| FIDEICOMISO PASO DEL NORTE 0.00 | | | | FIDEICOMISO PASO DEL NORTE 0.00 | FIDEICOMISO PASO DEL NORTE 0.00 |
| CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA 0.00 | | | | CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA 0.00 | CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA 0.00 |
| D.A.P. 0.00 | | | | D.A.P. 0.00 | D.A.P. 0.00 |
| | RECARGOS | | | | |
| IMUESTO PREDIAL 0.00 | | | | SUBTOTAL 1.87 | SUBTOTAL 1.87 |
| IMUESTO UNIVERSITARIO 0.00 | | | | CARGOS DE COBRANZA 0.00 | CARGOS DE COBRANZA 0.00 |
| FIDEICOMISO PASO DEL NORTE 0.00 | | | | DESCUENTOS -0.27 | DESCUENTOS -0.27 |
| CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA 0.00 | | | | REDONDEO 0.40 | REDONDEO 0.40 |
| D.A.P. 0.00 | | | | TOTAL 2.00 | TOTAL 2.00 |

REZAGOS

IMUESTO PREDIAL
0.00
IMUESTO UNIVERSITARIO
0.00
FIDEICOMISO PASO DEL NORTE
0.00
CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA
0.00
D.A.P.
0.00

RECHAZOS

IMUESTO PREDIAL
0.00
IMUESTO UNIVERSITARIO
0.00
FIDEICOMISO PASO DEL NORTE
0.00
CONTRIBUCION EXTRAORDINARIA
0.00
D.A.P.
0.00

RECARGOS DEL REZAGO

SUBTOTAL
1.87
CARGOS DE COBRANZA
0.00
DESCUENTOS
-0.27
REDONDEO
0.40
TOTAL
2.00

PAGA EN LÍNEA CON TARJETA DE
CRÉDITO/DEBITO:

AQUÍ

ESTADO DE CUENTA
PARA PAGAR EN EL BANCO:

AQUÍ



Manual para la Obtención del
Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

3 Se genera el **pago por medio de banco**



MUNICIPIO DE JUAREZ: CLAVE DE PRUEBA

20/01/2026 9:54:08 AM



DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

| | |
|------------|----------------------|
| Folio | 199830040012026 |
| Referencia | 01000054948944832276 |

| | |
|-------------------|---------|
| Concepto del pago | PREDIAL |
|-------------------|---------|

| | |
|-----------------|----------|
| Importe a pagar | 2.00 MXN |
|-----------------|----------|

FAVOR DE COMPLETAR LA INFORMACIÓN

* Correo electrónico:

* Número de teléfono a 10 dígitos:

* Su comprobante de pago será enviado a esta dirección de correo
* Campos Obligatorios

Completar la información
Correo electrónico y Número telefónico

[Regresar](#)

[Continuar](#)

Aviso de Privacidad

Recuerde habilitar las ventanas emergentes para www.adquiramejico.com.mx



AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
AV. FRANCISCO VILLA 950 NTE.
UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUÁREZ
COL. CENTRO, C.P. 32000
CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, MÉXICO.

Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

4 Seleccione el **medio de pago**



MUNICIPIO DE JUAREZ: CLAVE DE PRUEBA

20/01/2026 9:54:43 AM

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio 199830040012026
Referencia 01000054948944832276

Concepto del pago
Importe a pagar

PREDIAL
2.00 MXN

SELECCIONE UN MEDIO DE PAGO

Visa/Mastercard



Cheque En Línea



[Regresar](#)

Aviso de Privacidad

Recuerde habilitar las ventanas emergentes para www.adquiramexico.com.mx



AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
AV. FRANCISCO VILLA 950 Nte.
UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUÁREZ
COL. CENTRO, C.P. 32000
CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, MÉXICO.



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFORMÁTICA Y
COMUNICACIONES
Gobierno Municipal 2024-2027

 JUÁREZ
CONECTADO



TESORERÍA
MUNICIPAL
Gobierno Municipal de Juárez 2024-2027



Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

5 Información del **medio de pago**

MUNICIPIO DE JUAREZ: CLAVE DE PRUEBA 20/01/2026 9:55:23 AM

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

| | |
|--------------------------------------|---|
| Folio Referencia | 199830040012026 01000054948944832276 |
| Concepto del pago Importe a pagar | PREDIAL 2.00 MXN |

FAVOR DE COMPLETAR LA INFORMACIÓN

Pago en una sola exhibición

* Nombre del titular:

* Número de tarjeta: Verified by MasterCard

* Vigencia (mes/año): 1 2026

* Código de Seguridad(CVV2): Ayuda

CODIGO
Recargar texto

* Campos Obligatorios

[Regresar](#) [Pagar](#)

Aviso de Privacidad

Manual para la Obtención del Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

6 Resumen del pago



MUNICIPIO DE JUAREZ: CLAVE DE PRUEBA

20/01/2026 9:56:51 AM

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio 199830040012026
Referencia 01000054948944832276

Concepto del pago PREDIAL
Importe a pagar 2.00 MXN

RESUMEN DE TARJETA

Titular de la Tarjeta: Nombre del titular
Tarjeta: MASTER
Número de la Tarjeta: **** * * * * * * * * * * 1234
Fecha de Vencimiento: 01 / 2034

A la tarjeta de crédito se le realizará un cargo por \$ 2.00 MXN

¿Desea continuar?

Regresar

Continuar

Aviso de Privacidad

Recuerde habilitar las ventanas emergentes para [www.adquiramejico.com.mx](#)



AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
AV. FRANCISCO VILLA 950 NTE.
UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUÁREZ
COL. CENTRO, C.P. 32000
CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, MÉXICO.



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFORMÁTICA Y
COMUNICACIONES
Gobierno Municipal 2024-2027

JUÁREZ
CONECTADO



TESORERÍA
MUNICIPAL
Gobierno Municipal de Juárez 2024-2027

Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

7 Página final del pago. **Se ingresa correo electrónico**



Su pago se encuentra en proceso de validación

Tiempo aproximado de validación de 1 a 2 días hábiles



SU TRÁMITE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONCILIACIÓN

Código para descargar certificado:

88ddc9

Guarde este código en un lugar seguro

| | |
|-------------------|---|
| CUENTA CATASTRAL: | 01-998-300-004-0000 |
| PROPIETARIO: | CLAVE DE PRUEBA |
| NO. AUTORIZACIÓN: | 149527 |
| NO. FOLIO: | 1282073099 |
| NO. REFERENCIA: | 01000054948944832276 |
| CANTIDAD: | \$2.00 MXN |
| FECHA: | 2026-01-20 10:57:34.000830 |
| CONCEPTO: | MUNICIPIO DE JUAREZ, PAGOS POR INTERNET PREDIAL |

NOTA: EL PERÍODO DE CONCILIACIÓN PUEDE TOMAR ENTRE 24-72 HRS
UNA VEZ REALIZADO SE REFLEJARÁ EN SU CUENTA.

 Recibir comprobante por correo electrónico

 Ingrese su correo electrónico:

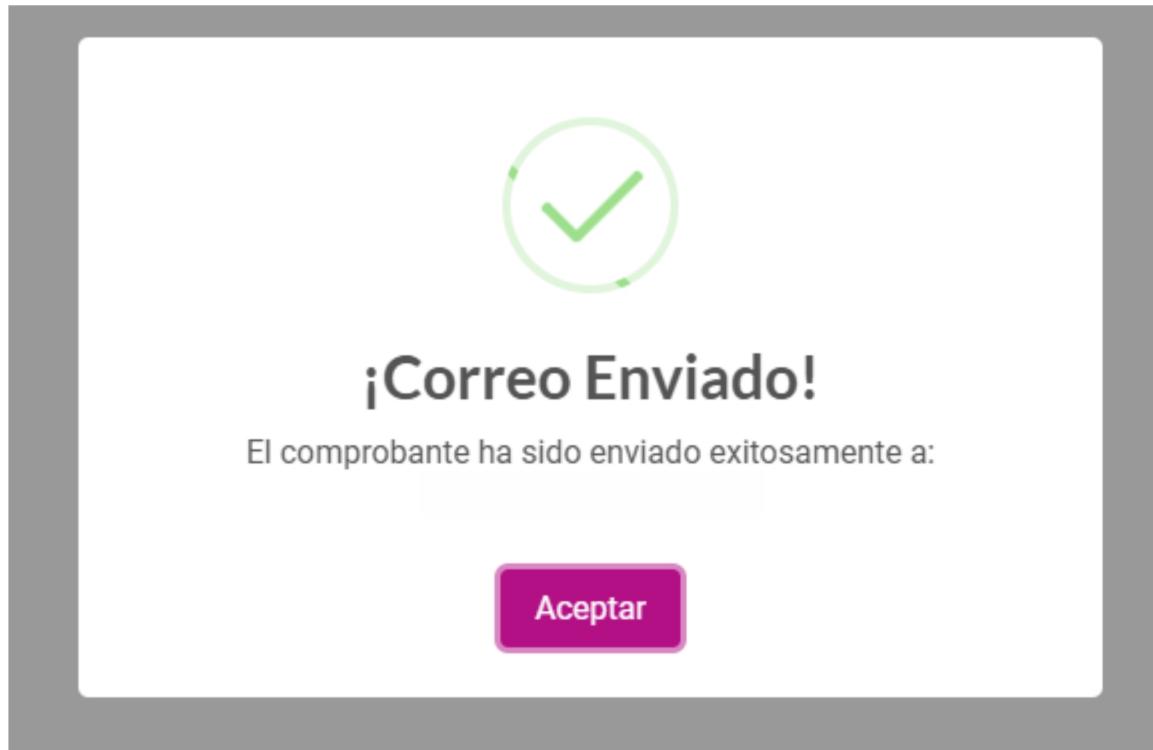
 Enviar Comprobante

Recibirá un correo con todos los detalles de su transacción y el código para descargar su certificado.



Manual para la Obtención del
Certificado de Ingresos del Impuesto Predial

8 Validación de **correo electrónico enviado**



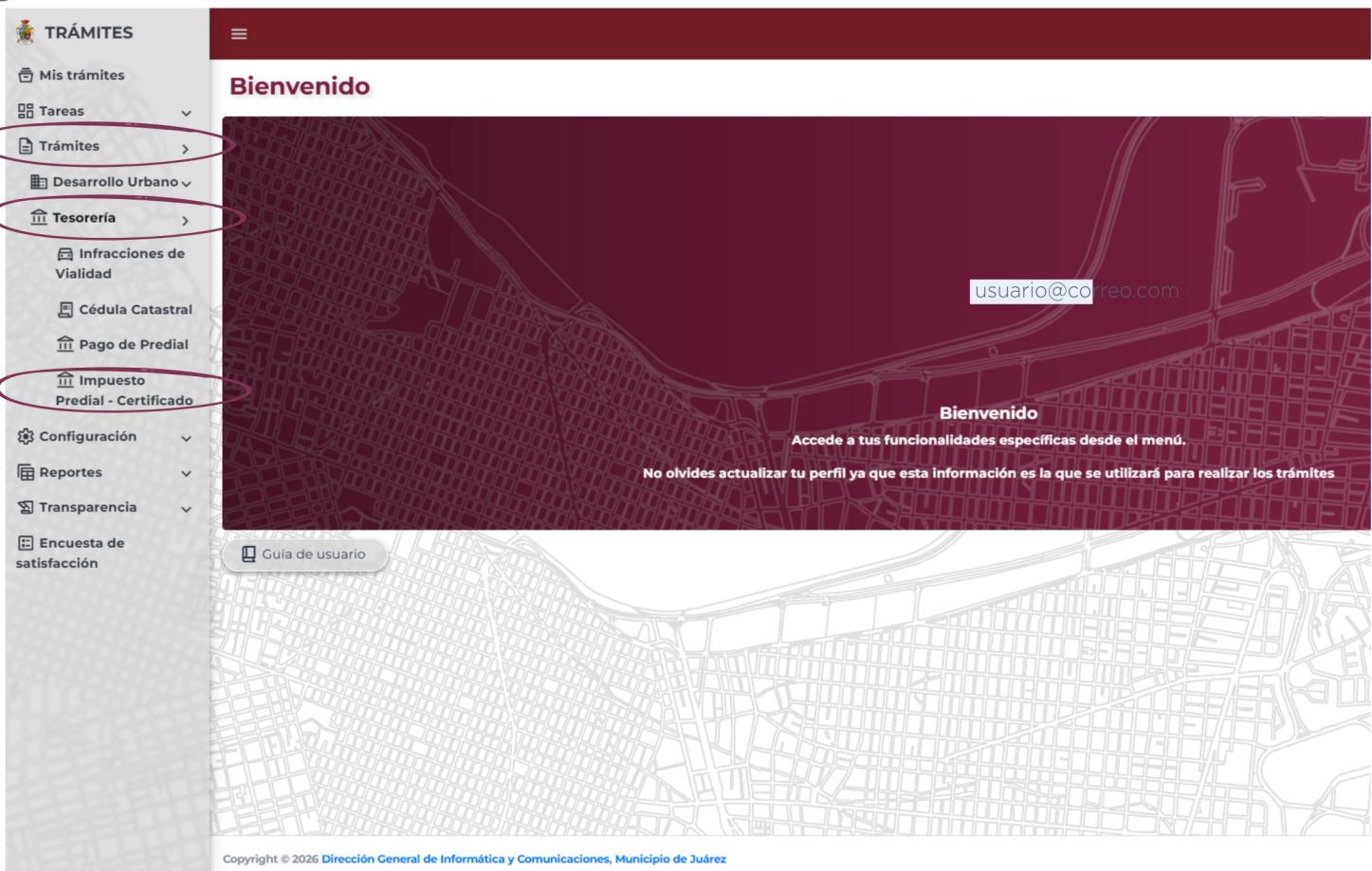
Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

- 9 Ingresar a la página <https://tramites.juarez.gob.mx>



Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

10 Ingresar al apartado **Impuesto Predial - Certificado**



The screenshot shows the official website of the Heroica Ciudad Juárez. The left sidebar is titled "TRÁMITES" and lists various services. Three specific items are highlighted with red circles: "Trámites", "Tesorería", and "Impuesto Predial - Certificado". The main content area features a large map of the city and a "Bienvenido" (Welcome) message. The message includes a placeholder email address "usuario@correo.com" and a note about updating the profile for specific functions. A "Guía de usuario" (User Guide) button is also present.

Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

11 Capturar **Clave Catastral y Código** asociado al pago

TRÁMITES

- Mis trámites
- Tareas
- Trámites
- Configuración
- Reportes
- Transparencia
- Encuesta de satisfacción

Emisión de Certificado de Ingresos

Capture los datos del recibo para validar que el pago esté **PAGADO/CONCILIADO** y habilitar la **emisión única** del Certificado de Ingresos.

Aviso: El Certificado de Ingresos se podrá emitir solo una vez.
Verifique su información antes de continuar.

Información del recibo

usuario@correo.com

*** Clave catastral**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------------|-----|-------------|---|----------|---|----------------|-----|---|---|------|---|
| 01 | ✓ | - | 998 | ✓ | - | 300 | ✓ | - | 004 | ✓ | - | 0000 | ✓ |
| Localidad (2) | | Sector (3) | | Manzana (3) | | Lote (3) | | Condominio (4) | | | | | |

La clave catastral se captura en 5 segmentos (#-##-##-##-##).

Código

88ddcc9

Captura el **código** asociado al recibo/pago para validar en Ingresos.

Ayuda **Buscar**

Información adicional: Al continuar, se registrará un pago en el sistema **únicamente para habilitar la firma digital** del certificado.
No se genera ni se requiere ningún pago adicional en esta ventana.

Aviso de privacidad simplificado

El Municipio de Juárez a través de la Unidad Única de Transparencia del Municipio de Juárez con domicilio en Francisco Villa 950 Nte Col. Centro, Área de Sótano simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. La finalidad para la cual será financieros, patrimoniales, o fiscales, solicitudes para el ejercicio de los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales y de portabilidad consentimiento al alcance del presente. Los datos personales podrán ser transferidos a órganos de fiscalización estatales y federales, para lo cual será necesario que otoñen tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>. El

Guía de usuario

Copyright © 2026 Dirección General de Informática y Comunicaciones, Municipio de Juárez

Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

12 Confirmar **Validación**

 TRÁMITES

-  Mis trámites
-  Tareas
-  Trámites
-  Configuración
-  Reportes
-  Transparencia
-  Encuesta de satisfacción

Emisión de Certificado de Ingresos

Capture los datos del recibo para validar que el pago esté **PAGADO/CONCILIADO** y habilitar la **emisión única** del Certificado de Ingresos.

Aviso: el Certificado de Ingresos se podrá emitir solo una vez. Verifique su información antes de continuar.

Información del recibo

*** Clave catastral**

01

998

300

Localidad (2) Sector (3) Manza

La clave catastral se captura en 5 segmentos (##-##-##-##-##).

Código
88ddc9

Captura el **código** asociado al recibo/pago para validar en Ingresos.

Ayuda

Nota: Al continuar, se registrará un pago en el sistema **únicamente para habilitar** la emisión del certificado. No se genera ni se requiere ningún pago adicional en esta ventana.

Aviso de privacidad simplificado

El Municipio de Juárez a través de la Unidad Única de Transparencia del Municipio de Juárez con domicilio en Francisco Villa 950 Nte Col. Centro, Área de Sótano, simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. La finalidad para la cual se tratan los datos personales es la realización de trámites y servicios, así como la ejecución de los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales y de portabilidad. Los datos personales podrán ser transferidos a órganos de fiscalización estatales y federales, para lo cual será necesario que obtengan el consentimiento al alcance del presente. Los datos personales podrán ser transferidos a órganos de fiscalización estatales y federales, para lo cual será necesario que obtengan el consentimiento al alcance del presente. Los datos personales podrán ser transferidos a órganos de fiscalización estatales y federales, para lo cual será necesario que obtengan el consentimiento al alcance del presente. Los datos personales podrán ser transferidos a órganos de fiscalización estatales y federales, para lo cual será necesario que obtengan el consentimiento al alcance del presente.

Guía de usuario

usuario@correo.com



Confirmar validación

Clave catastral: 01-998-300-004-0000
 Código: 88ddc9

El Certificado de Ingresos se emite una sola vez. Verifique antes de continuar.

CANCELAR **SI, continuar**



Manual para la Obtención del **Certificado de Ingresos del Impuesto Predial**

13 Descargar Certificado de Ingresos

Emisión de Certificado de Ingresos

Capture los datos del recibo para validar que el pago esté **PAGADO/CONCILIADO** y habilitar la **emisión única** del Certificado de Ingresos con firma digital.

Aviso: El Certificado de Ingresos se podrá emitir solo una vez. Verifique su información antes de continuar.

Información del recibo

*** Clave catastral**

Localidad (2) - Sector (3) - Manzana (3) - Lote (3) - Condominio (4)

La clave catastral se captura en 5 segmentos (#-##-##-##-##).

Código

Captura el **código** asociado al recibo/pago para validar en Ingresos.

Ayuda **Buscar**

Al continuar, se registrará un pago en el sistema únicamente para habilitar la firma digital del certificado. No se genera ni se requiere ningún pago adicional en esta ventana.

Política de emisión

El Certificado de Ingresos se emite una sola vez. Una vez generado, no se permiten reintentos ni copias. Verifique que la clave catastral y el código sean correctos antes de emitir.

Soporte

Si el sistema indica que el pago no está conciliado o que el código no es válido, verifique la información con la dependencia correspondiente.

Pago validado. El Certificado de Ingresos se emite una sola vez.

Descargar ZIP

Aviso de privacidad simplificado

El Municipio de Juárez a través de la Unidad Única de Transparencia del Municipio de Juárez con domicilio en Francisco Villa 950 Nte Col. Centro, Área de Sótano al sur de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. La finalidad para la cual serán recabados sus datos personales es para efectos de trámites administrativos, como pueblos financieros, patrimoniales, o fiscales; solicitudes para el ejercicio de los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales y de portabilidad los cuales serán tratados para las finalidades antes mencionadas para lo cual será necesario su consentimiento al alcance del presente. Los datos personales podrán ser transferidos a órganos de fiscalización estatales y federales, para lo cual será necesario que otorgue su consentimiento al alcance del documento. El titular de los datos podrá manifestar si el tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>. El presente aviso de privacidad integral estará disponible en www.juarez.gob.mx.

Guía de usuario

Copyright © 2026 Dirección General de Informática y Comunicaciones, Municipio de Juárez

Horario de validación de Lunes